

OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS TEMÁTICOS PARA HÁBITAT III

Objetivo: Los documentos temáticos deberán ser comentados por los Estados Miembros y por actores relevantes con la finalidad de contribuir en el proceso consultivo de los insumos que nutrirán las discusiones rumbo a Hábitat III.

1. ISSUE PAPER ON INCLUSIVE CITIES

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?

Si aunque no se presentan cifras claras que aporten una idea acerca de la magnitud de la desigualdad de los diversos grupos mencionados. Es importante aportar cifras acerca de los grupos de población que se consideran en desventaja respecto del acceso de los beneficios de la ciudad y las carencias específicas a las que se enfrentan a fin de identificar con mayor claridad el tipo de políticas que son necesarias para mejorar sus condiciones.

Una omisión importante en el documento es una descripción clara acerca del concepto de inclusión que será adoptado para abordar el tema. Al no establecer esta definición de inicio, el documento pierde claridad, pues suma un conjunto muy diversos de problemáticas de inclusión sin establecer una relación clara entre ellas. Si bien el documento habla acerca de la inclusión desde el enfoque de derechos, es importante considerar que no necesariamente todos los países cuentan con una legislación específica que promueva el derecho de diversos grupos a la ciudad, aunado al hecho de que los estándares aceptados por país en relación al acceso a ciertos derechos puede ser muy distinto al que se espera para las ciudades.

Sugeriría la incorporación de un apartado que hable mucho más claramente acerca la legislación en materia urbana y la promoción del derecho a la ciudad, la vivienda, la movilidad, el medio ambiente sano, entre otros derechos asociados a las ventajas que ofrece la ciudad y su estatus a nivel mundial.

Ejemplos :

Ley 388

<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=339>

Derecho a la Ciudad

	“ Estatuto de la Ciudad de Brasil” Ministerio de Ciudades de Brasil_ https://www.ifrc.org/docs/idrl/946ES.pdf El documento habla acerca de las oportunidades que generan las ciudades para que sus habitantes participen y ejerzan su libertad de expresión, si bien en general las ciudades podrían generar dichas oportunidades es importante que el documento exprese con claridad cuáles serían los mecanismos a través de los cuales los grupos vulnerables pueden incidir en la agenda de gobierno y tomar parte de los procesos de participación ciudadana. Ejemplos de estos mecanismos son : - Presupuestos participativos - Consultas ciudadanas Ver : Brian Wampler ,<i>Participatory budgeting in Brazil: contestation, cooperation, and accountability</i> disponible en , https://books.google.com.mx/books?hl=es&lr=&id=Y6-14Zpr0lkC&oi=fnd&pg=PP1&dq=participative+budget+brazil&ots=-OssWE_jk_&sig=JnjWB1G8ydt53thb-MaoZ1aiXMQ#v=onepage&q=participative%20budget%20brazil&f=false
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Menciona un par de mejores prácticas, sin embargo, se sugiere colocar recuadros en los que se explique de forma clara cómo es que funcionan estas mejores prácticas, sus principales características y sobre todo los elementos que pueden ser replicables. Se sugiere incorporar información acerca de políticas urbanas que promueven la inclusión de distintos grupos por ejemplo: vivienda intraurbana, mezcla de ingresos, apropiación de espacios públicos, de accesibilidad a transporte , de movilidad , etc. Algunos ejemplos concretos de estas políticas son : Apropiación del Espacio Público e Inclusión :Escaleras Comuna 13 Medellín Colombia http://www.edu.gov.co/index.php/inicio/118-lo-ultimo/682-escaleras-electricas-de-la-comuna-13-y-parques-biblioteca-obras-innovadoras-con-sello-edu.html

	Vivienda: Mixed Income Rental Program http://furmancenter.org/institute/directory/entry/mixed-income-rental-program Políticas de suelo: RECUPERACIÓN DE PLUSVALÍAS, Dra. María Mercedes Maldonado en “Temas críticos en políticas de suelo en América Latina” http://www.institutodeestudiosurbanos.info/dmdocuments/cendocieu/1_Docencia/Profesores/Maldonado_Maria_Mercedes/Publicados/Derecho_Politica_Suelo-Maldonado_Mercedes-2010.pdf http://info.worldbank.org/etools/docs/library/135755/M3-06-B-MariaMMaldonado-INSTRUMENTOS%20DE%20GESTION%20DEL%20SUELO-Bogota2000.pdf Políticas específicas para grupos: Guía Inclusión Social de los Inmigrantes en las Ciudades http://cidalia.es/images/stories/95415402-GUIA-Inclusion-de-los-Migrantes.pdf
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Se menciona la importancia del compromiso político con el desarrollo urbano inclusivo, así como la existencia de mecanismos e instituciones para facilitar la inclusión de distintos grupos. Sin embargo el documento no concreta mecanismos específicos para promover el compromiso político de largo plazo ni realiza un análisis del tipo de instituciones que facilitarían en mayor medida la inclusión de los grupos desfavorecidos. No se identifican con claridad cuáles serían los elementos de la política urbana que han perpetuado la desigualdad de acceso de estos grupos a los beneficios de la ciudad y por ende no se deriva con claridad el vínculo existente entre las limitantes estructurales identificadas y la planeación urbana como posible “solución”.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	El discurso que se utiliza es acorde para impulsar que las políticas que se adopten impulsen el desarrollo urbano sustentable, sin embargo, el contenido referente a políticas específicas es pobre. Se sugiere incluir ejemplos sobre políticas de acceso a vivienda intraurbana de grupos

	desfavorecidos, políticas de creación, aprovechamiento y apropiación del espacio público, políticas de suelo, cuyo objetivo primario sea la inclusión de algún grupo en específico.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	El documento menciona un conjunto de acciones relevantes para propiciar inclusión de los grupos en desventaja, sin embargo no establece algún tipo de priorización para su aplicación.
Comentarios adicionales	En cuanto a formato se sugiere incluir al menos un hipervínculo a la página de las buenas prácticas que se mencionan.

2. ISSUE PAPER ON MIGRATION AND REFUGEES IN URBAN AREAS

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Sí. El documento refleja en su sección “Issue Summary” una problemática similar a la sufrida por los migrantes y refugiados en territorio mexicano. No obstante, institucionalmente México ha hecho esfuerzos importantes al incluir en su estructura gubernamental diversos órganos especializados en migración y refugio, tales como, la Coordinación Integral para la Atención de la Migración en la Frontera Sur (http://unhabitat.org/wp-content/uploads/2015/04/Habitat-III-Issue-Paper-2_2_Migration-and-Refugees-in-Urban-Areas-2.0.pdf) y la Comisión Mexicana de Ayuda a los Refugiados (http://www.comar.gob.mx/).
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	A nivel conceptual, el documento establece las situaciones generales que impiden la correcta integración y participación de los migrantes y refugiados en las ciudades y en el territorio, así como en el crecimiento de éstos.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Sí. Incluso los problemas identificados por el documento son aplicables a México, ya que hay una deficiencia en la legislación relativa a los migrantes y refugiados ya que la misma no procura su integración funcional a las ciudades.

¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Sí.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Las políticas prioritarias deberán tener como eje la creación de legislación que permita la participación de los migrantes y los refugiados en la construcción de las ciudades mexicanas, integrándolos a su dinámica y a su vida productiva.
Comentarios adicionales	

3. ISSUE PAPER ON SAFER CITIES	
¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	La información que incluye es de algunas investigaciones realizadas las cuales dan un panorama amplio sobre la seguridad en las ciudades y puede ser optado como un punto de partida para el análisis de cada caso en particular.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Ejemplifica con algunos casos de estudios pero no llega a profundizar sobre ellos como para ser replicados.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Las limitantes estructurales que presenta son a partir de los estudios o algunos casos en África y Estados Unidos, lo cual dista mucho de la realidad Latinoamericana.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Sí son adecuadas, consideran a los diferentes órdenes de gobierno, al sector privado y las organizaciones civiles; hace énfasis en la participación de la sociedad.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Sí identifica políticas prioritarias y expone como un reto para su implementación el contexto particular de cada ciudad.

Comentarios adicionales	Es un texto muy general, con la definición de conceptos básicos que deben contemplar las ciudades para mejorar la seguridad. Se sugiere ampliar la bibliografía y realizar una investigación sobre casos de éxito en diversos países de los cinco continentes.
4. ISSUE PAPER ON URBAN CULTURE AND HERITAGE	
¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Las ideas vertidas en el documento son superficiales. No se aborda a profundidad el impacto del impulso a las industrias creativas, no se crea suficiente urgencia sobre el tema. Los ejemplos de igual forma carecen de detalles, datos e información. Para incentivar discusiones sobre esta materia es preciso analizar los pros y contras que suelen encontrarse, las soluciones y opciones de financiamiento para implementación de proyectos que incentiven tanto la economía creativa como la cultural. Adicionalmente, el documento en general enfatiza que la falta de planeación adecuada representa una amenaza, sin embargo no profundiza en las características que deben tomarse en cuenta o métodos de captura de valor que pueden financiar estas inversiones. Sugiere que los espacios públicos pueden ser recintos para actividades culturales. Sin embargo, creo que es preciso definir qué tipo de espacios públicos se requieren, la ubicación y gestión de los mismos.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Las prácticas que se mencionan establecen que ha habido algunas iniciativas, sin embargo no abordan los temas de financiamiento, diseño, implementación y competencia. Ni el detalle de proyectos integrales de regeneración. Se menciona que puede haber beneficios indirectos de la inversión en la conservación del patrimonio, tal como son inclusión social, acceso a espacios culturales y turismo.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	No, identifica algunas ventajas indirectas de la implementación de políticas enfocadas a la conservación del patrimonio y consolidación de cultura urbana. Sin embargo, el tema queda únicamente mencionado. No logra identificar instrumentos ni mecanismos. Sólo denota la falta de apoyo en estos temas.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Las recomendaciones tocan diversos aspectos del desarrollo urbano, como la gentrificación, la densificación de centros históricos, inclusión en las ciudades y espacios públicos seguros que brinden espacios para demostraciones culturales. Es decir, el documento busca relacionarse con diversos aspectos del desarrollo urbano sostenible, aunque no logra crear una vinculación fuerte entre los aspectos.

¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	no
Comentarios adicionales	

5. ISSUE PAPER ON URBAN RULES AND LEGISLATION

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Sí. La problemática planteada refleja lo que sustancialmente está pasando en México. Con algunas diferencias específicas (que responden al contexto mexicano en particular), el documento plantea las situaciones que hoy día el desarrollo urbano mexicano enfrenta.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Sí. Sobre todo, para el caso de México, se tienen que reforzar los marcos normativos en materia de transparencia, rendición de cuentas, conflictos de interés, así como el establecimiento de lineamientos éticos para funcionarios públicos y profesionales encargados del desarrollo urbano, lo cual de una manera interpretativa se deriva del diagnóstico hecho por ONU-Hábitat. Asimismo, se debe reforzar la participación social en los procesos de creación y actualización de normas urbanas.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	En México se identifican, entre muchas otras situaciones, la problemática siguiente: falta de coordinación entre los órdenes de gobierno, desvinculación de los instrumentos de planeación, distribución de facultades entre órdenes de gobierno que dificultan la aplicación de la política de desarrollo urbano, complejidad regulatoria que genera altos costos de transacción, entre otros.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Efectivamente. Parte de los principios torales de la política de desarrollo urbano actual es hacer sustentable a las ciudades, su infraestructura, así como a todos los elementos que la integran.

¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	La prioridad actualmente en México deberá ser tener una legislación nacional única en materia de desarrollo urbano y vivienda que responda (y resuelva) los puntos críticos que se han derivado de la dispersión de normas en todos los órdenes de gobierno (federal, estatal y municipal), así como articule los instrumentos de gestión de las materias de dicha Ley. Asimismo, debe ser prioritario reforzar las atribuciones que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (el ministerio competente en la materia) con el fin de que sea la entidad nacional que delimite la política, la conduzca y gestione a través de facultades que hagan su actividad más efectiva.
Comentarios adicionales	Las materias de desarrollo urbano y vivienda requieren un nuevo marco normativo para un desarrollo acorde a la realidad actual de las ciudades y el territorio de México, así como a los avances que en el tema existe a nivel internacional. Los esfuerzos existentes al día de hoy requieren de ser articulados para que recojan todos los puntos críticos que este tema debe contener, y, así, poder tener el carácter de una ley con fuerza y vigor aplicativo.

6. ISSUE PAPER ON URBAN GOVERNANCE

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Si, hay suficiente información, aunque se recomienda un análisis más profundo e integral de conformidad con las condiciones de la región, así como una clara diferenciación en las situaciones que se contextualizan en gobiernos monárquicos, parlamentarios y presidenciales, así como entre gobiernos centrales y federales.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	No, no hay referencias a casos de estudio que ejemplifiquen mejores prácticas..
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Si, el documento reconoce la importancia de los actores locales, así como los retos de las zonas metropolitanas. Se sugiere incluir más ejemplos sobre la gobernanza en zonas metropolitanas. Pues aunque el documento precisa que esto es un reto, no incluye ejemplos de distintas regiones o naciones. La relación entre participación ciudadana, nivel de ingresos y acceso a nuevas tecnologías se aborda claramente, pero es preciso incluir formas en que se puede asegurar la participación a quienes no cuentan con acceso a

	nuevas tecnologías o quienes tienen ingresos muy bajos.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	De forma tangencial se establece una relación. Al inicio del documento se lee una frase del Secretario General de Naciones Unidas sobre sostenibilidad, posteriormente no se abordan ninguna de las esferas sobre desarrollo sostenible. Es relevante enfatizar la relación entre esfuerzos de conservación y desarrollo económico sustentable (responsabilidad fiscal e inversiones en infraestructura y desarrollo urbano) tanto de los ciudadanos como de tomadores de decisiones.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	El documento es muy disperso. Es necesario precisar aspectos, casos e información relevante para orientar las discusiones y compromisos..
Comentarios adicionales	En general, el documento deberá incluir mejores prácticas que analicen de forma integral las políticas y nutran las discusiones sobre gobernanza urbana. Adicionalmente se necesita desarrollar el concepto e identificar actores relevantes.

7. ISSUE PAPER ON MUNICIPAL FINANCE

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Si, el documento incluye en una parte de las principales limitaciones que enfrentan los gobiernos locales para financiar el desarrollo urbano, sin embargo sugeriría la inclusión de referencias más claras acerca de los retos del financiamiento a los que se enfrentan los municipios que pertenecen a zonas metropolitanas. Si bien el documento menciona la incongruencia entre el tamaño de la zona metropolitana y las instituciones existentes, no se menciona la problemática que implica la coordinación
---	---

	de las distintas autoridades ni las opciones de coordinación que podrían establecerse
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Menciona un conjunto de buenas prácticas relevantes para la temática del Issue Paper. Sugeriría la inclusión de recuadros en los que se expliquen un par de buenas prácticas que sean replicables, lo cual facilitaría al lector entender cuáles fueron los retos y problemas que dicha práctica resolvió y cuáles son sus elementos clave de su éxito. Tal como se presentan actualmente estas buenas prácticas no se aporta al lector la información para evaluar su posible réplica, sugeriría al menos colocar un hipervínculo hacia la página oficial de la práctica o hacia un documento que permita su análisis más profundo.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	El documento identifica las limitantes que enfrentan los gobiernos locales para el financiamiento del desarrollo urbano de manera parcial, si bien se realiza un análisis acerca de las limitaciones en sus capacidades para acceder al mercado de deuda y para manejar préstamos internacionales. La parte que considera sus limitaciones institucionales para recabar impuestos no hace un análisis acerca de los cambios legales e institucionales necesarios para el desarrollo de un sistema de catastro que permita establecer y captar el valor social del suelo. El documento deja fuera la existencia de mecanismos adicionales a la banca de desarrollo o la banca privada para acceder a recursos como son la inclusión de la iniciativa privada y la industria presente en cada ciudad como socios estratégicos en la planeación y financiamiento de proyectos de infraestructura urbana. Tampoco se menciona la participación social en los proyectos de desarrollo urbano como medios para generar apropiación por parte de los ciudadanos y a la vez disminuir costos financieros en la ejecución de los mismos. Respecto a estos dos últimos puntos sugeriría el análisis de algunas buenas prácticas como : @22 http://www.22barcelona.com/index.php?lang=en El documento no aborda la concesión de servicios como una alternativa importante para que los municipios se alleguen de recursos y a la vez cumplan con la provisión de servicios , algunos de los casos más importantes a nivel internacional se han generado en el contexto de reconversiones de predios ociosos o de recuperaciones de barrios deprimidos

	en sectores específicos de las ciudades. Se recomienda la revisión de los casos del Puerto de Barcelona http://www.bcnregional.com/es/ y de la ciudad de Bilbao http://www.bilbaointernational.com/category/bilbao-urban-evolution/
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	El documento refiere parcialmente políticas tendientes al desarrollo urbano sustentable, solo hace menciones de algunos casos pero no se analiza de fondo el mecanismo por el cual los gobiernos locales serían capaces de financiar de forma sostenible el desarrollo urbano de sus municipios. Se menciona la importancia del catastro pero no se identifican estrategias específicas para la modernización del mismo ni su vinculación a los instrumentos de planificación urbana. Se sugiere la inclusión de ejemplos de buenas prácticas (ver : Mejores prácticas registrales y catastrales en México: OCDE Disponible en http://www.oecd.org/centrodemexico/publicaciones/OCDE%20(2012)%20Mejores%20pr%C3%A1cticas%20registrales%20y%20catastrales%20en%20M%C3%A9xico.pdf) Por otra parte tampoco se menciona la existencia de políticas innovadoras en términos de la captura de plusvalías o de generación de recursos a partir de la puesta en marcha de grandes proyectos de desarrollo urbano. Políticas de suelo: RECUPERACIÓN DE PLUSVALÍAS, Dra. María Mercedes Maldonado en “Temas críticos en políticas de suelo en América Latina” http://www.institutodeestudiosurbanos.info/dmdocuments/cendocieu/1_Docencia/Profesores/Maldonado_Maria_Mercedes/Publicados/Derecho_Politica_Suelo-Maldonado_Mercedes-2010.pdf http://info.worldbank.org/etools/docs/library/135755/M3-06-B-MariaMMaldonado-INSTRUMENTOS%20DE%20GESTION%20DEL%20SUELO-Bogota2000.pdf

¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	El documento menciona un conjunto de políticas que podrían ayudar a los gobiernos locales a financiar el desarrollo urbano de sus municipios, sin embargo no se establece una priorización de las mismas
Comentarios adicionales	En cuanto a formato se sugiere incluir al menos un hipervínculo a la página de las buenas prácticas que se mencionan.

8. ISSUE PAPER ON INCLUSIVE CITIES

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Si, el documento incluye referencias mundiales especialmente en término del PIB y población, adicionalmente aborda temas como planificación de ciudades compactas, riesgos y vulnerabilidad, resiliencia y movilidad. Se recomienda mencionar y comparar acciones de vivienda sustentable con datos comparativos.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Se identifican prácticas y lecciones exitosas que pueden aplicarse en algunos países. Sin embargo, es recomendable diferenciar prácticas pro tipos de región y características, para replica con mayor probabilidad de éxito algunas prácticas.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Si, muchos países presentan problemas en la gestión local, particularmente con los organismos encargados de la gestión de actividades de desarrollo urbano. Se recomienda enfatizar la construcción de capacidades locales
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Si, de manera general. Se recomienda mayor especificidad.

¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Resultarían adecuados mas casos o ejemplos que pudieran ser referentes de buenas prácticas.
Comentarios adicionales	Se recomienda hacer un mapeo de los datos mencionados en el documento, para visualizar indicadores de manera regional., así como variables e índices.

9. ISSUE PAPER ON URBAN LAND

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Los datos presentados denotan la urgencia de la gestión adecuada del suelo y realizan un diagnóstico oportuno para abordar el tema.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	No hay referencia puntuales a casos de estudio, se mencionan únicamente algunos proyectos relacionados con la gestión de suelo y esfuerzos de algunas alianzas. Se mencionan algunas plataformas de monitoreo que resultan interesantes para discusión. Pero no se aplica a todas las regiones. Es decir, el documento, presenta una visión parcial.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	La falta de transparencia y de un marco regulatorio adecuado se traducen en un problema estructural de la gestión del suelo. Adicionalmente, los recursos tanto económicos como humanos inciden en la disponibilidad de suelo para la expansión (o control de la misma) de las ciudades.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Se hacen referencias a la necesidad de relocalización derivado de riesgos de desastres. El cambio climático afecta las políticas de urbanización y provisión de suelo.

¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	El documento reconoce que las políticas urbanas deben anticiparse al crecimiento de las ciudades, poniendo especial énfasis en las áreas de asentamientos precarios y/o irregulares. Se reconoce que las políticas públicas deben considerar la diversidad de tipos de tenencia de tierra, garantizar la tenencia legal y asegurando la dignidad de las condiciones, especialmente para los grupos menos favorecidos.
Comentarios adicionales	En general es un diagnóstico muy general, con el objetivo de favorecer la discusión hay conceptos y prácticas que deben describirse con mayor profundidad.

10. ISSUE PAPER ON URBAN-RURAL LINKAGES

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Si,
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Se mencionan algunas buenas prácticas, pero no aborda la influencia de la configuración de las ciudades y el impacto que ejercen sobre los ámbitos rurales en las inmediaciones.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	No se incluye,
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Si
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Identifica a grandes rasgos temas que deben ser prioritarios. Pero aborda de forma tangencial instrumentos pertinentes como esquemas de financiamiento o cambios al marco normativo.

Comentarios adicionales	
-------------------------	--

11. ISSUE PAPER ON PUBLIC SPACE CITIES

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	La información que incluye es de algunas investigaciones realizadas las cuales dan un panorama amplio sobre la definición de espacio público en las ciudades y puede ser optado como un punto de partida para el análisis de cada caso en particular.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Da algunos ejemplos donde el tener un buen espacio público cercano incrementa el valor del suelo; o bien en algunas ciudades existen incentivos para las constructoras que crean espacios públicos; menciona un caso en África del Sur donde la calidad de vida de los habitantes mejora en cuanto se pavimenta y se introducen servicios (lo cual sucede en México con el programa Hábitat).
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Entre las limitantes que establece es la legislación y reglamentación de cada ciudad, la expansión sin control de las ciudades y sobre todo la planeación urbana que se realiza.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	No presenta políticas entorno al espacio público. Presenta algunas conclusiones de estudios realizados por ellos mismos en los que dan cuenta del porcentaje que existe de vialidades respecto al espacio público, las áreas verdes, entre otros.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Únicamente identifica la importancia del espacio público en la calidad de vida de los habitantes, el impacto en la seguridad y el aumento del valor del suelo.
Comentarios adicionales	Es un texto muy general, con la definición de conceptos básicos que deben contemplar las ciudades para mejorar su espacio público y la importancia que estos tienen dentro de la estructura urbana.

12. ISSUE PAPER ON LOCAL ECONOMIC DEVELOPMENT

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Si
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Las prácticas identificadas se insertan en contextos específicos, por lo tanto difícilmente resultan replicables.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Se aborda de forma teórica el tema, la discusión debe llevarse más a prácticas actuales o ejemplificar de manera más clara las formas, costos, beneficios, entre otros.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	si
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Únicamente es teórico este documento
Comentarios adicionales	No presenta estrategias ni retos, ni soluciones.

13. ISSUE PAPER ON JOBS AND LIVELIHOODS

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Si, sin embargo, para la construcción del argumento no.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	No, sólo se enumeran un conjunto de acciones exitosas, sin embargo, éstas no necesariamente pueden aplicarse en otras ciudades.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Si identifican algunas limitantes estructurales, aunque no todas, debido a que las ciudades son heterogéneas.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	No necesariamente, por ejemplo: se recomienda invertir en industrias intensivas en trabajo y crecimiento.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Si identifica y sugiere una serie de conductores clave que no necesariamente son políticas. No dice los riesgos, pros o contras de estos.
Comentarios adicionales	A lo largo del documento se hacen aseveraciones que requieren, al menos, una referencia de uno o varios artículos científicos donde se demuestre lo que se sostiene; se muestra sólo una cara del problema y no se exploran alternativas, pros y contras de sus sugerencias.

14. ISSUE PAPER ON INFORMAL SECTOR

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Si, aunque el tema es demasiado complejo y el espacio muy reducido.
---	---

¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Sólo se menciona el ejemplo de la India y Colombia.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	No debido a que no aborda la complejidad del tema. Ni como se desarrolla en las ciudades
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	De hecho no, necesariamente las políticas resuelven el problema de la informalidad. Por ejemplo, el caso Coyoacán, donde se realojó a los vendedores, mejoró la “accesibilidad del espacio público” pero no la informalidad; en los múltiples reacomodos del 1er cuadro, de hecho los vendedores resultaron más perjudicados que beneficiados, en términos generales.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Si proponen algunos conductores clave pero no están redactados en forma de política
Comentarios adicionales	Se limita a una exposición muy básica sin abordar en las causas estructurales de la informalidad ni los efectos encontrados que pueden tener las políticas públicas. Por ejemplo, se cree que el Seguro Popular incentiva el empleo informal.

15. ISSUE PAPER ON URBAN RESILIENCE

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Sí, dentro del propio documento se indica que el nivel de desarrollo conceptual (Teórico) respecto a la interacción y efectos de los factores que intervienen en la generación de condiciones de riesgo que lleven a una situación de desastre en las ciudades es muy diferente en la realidad para cada una. Por lo cual reviste gran importancia la generación y difusión de conocimiento producto de las experiencias pasadas que permita impactar de manera positiva no solo en las ciudades, también en las áreas rurales con la finalidad de construir una mayor resiliencia disminuyendo las condiciones de desigualdad actuales. Estos casos se documentan en sentido histórico, los enfoques son presentados de manera actualizada y de acuerdo a las necesidades de las ciudades hoy en día.
---	--

¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Se han registrado ejemplos de casos exitosos de programas llevados a cabo por ciudades, tal es el caso de Curitiba y Puerto Alegre en Brasil las cuales a pesar de tener un proceso de urbanización acelerado, han generado e instrumentado políticas innovadoras en materia ambiental, llevando a sus habitantes a condiciones de vida de alta calidad que se reflejan en la reducción de la vulnerabilidad e incremento en la resiliencia de las ciudades, con base en una buena gobernanza y en la participación de los agentes sociales (Documento de la Campaña Ciudades Resilientes 2010-2011). En Santa Fe, Argentina el gobierno municipal utilizó la amenaza de inundaciones perenne para crear un "plan de acción resiliencia" integrado que re-dirige el desarrollo de las zonas más seguras, y aprovechó la oportunidad para hacer otras mejoras, como la conexión de las comunidades a las redes de transporte. Proyecto "Corredores de la Libertad" de Johannesburgo está utilizando las líneas dibujadas bajo el apartheid para hacer mejoras significativas a las redes del plan y de transporte urbano de la ciudad. Así como La colaboración de Medellín en Resiliencia Urbana, entre otros. (Paper Habitat III). Esto enmarcado en el concepto de integralidad que permite visualizar la forma de abordar la problemática y sus probables soluciones, sin perder de vista que cada ciudad tiene sus particularidades tanto en fortalezas como en debilidades por lo cual la identificación de estas es fundamental para tener casos exitosos.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	No, el documento lo expone bien, la resiliencia es algo conceptual, una aspiración, en términos de planificación, la resiliencia es una estrategia que induce hacia un modelo de urbanización que es compacto, conectado, integrado y que gestiona sus riesgos, que los mitiga y se adapta a ellos, para tener el menor impacto en la ciudad.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Sin lugar a dudas ya que resalta la importancia de generar una sinergia en los diferentes niveles de gobierno para un mejor ejercicio en la gestión de acciones preventivas para la población. Así como en la importancia de la participación de los agentes sociales, económicos y financieros que en conjunto y de manera coordinada con las estructuras de gobierno crean condiciones de sustentabilidad.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Sí, e incluso hace referencia a bibliografía para ampliar sobre la acciones que encaminan la estrategia hacia ciudades resilientes. Uno de los aspectos más importantes a superar en la implementación, es pasar de la

	reacción a la prevención en la generación de instrumentos y políticas que atiendan el cambio climático y sus efectos como parte de los planes de desarrollo para las ciudades, se estima que el costo de inversión en materia de prevención para revertir los efectos del cambio climático a nivel mundial es menos al 1% del PIB mundial (Dr. Mario Molina Montes, Centro Mario Molina).
Comentarios adicionales	Es inminente trabajar en aspectos tanto de sensibilización como de generación de conocimiento de las experiencias pasadas así como fomentar la participación de México en eventos internacionales sobre buenas prácticas en el desarrollo de ciudades resilientes.

16. ISSUE PAPER ON URBAN ECOSYSTEMS AND RESOURCE MANAGEMENT

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Si, los datos ejemplos incluidos son relevantes y actuales Aunque algunos aspectos se discuten en otros documentos temáticos, resulta adecuado establecer de forma más clara el link entre protección ambiental y la relación con asentamientos humanos.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Si, se identifican adecuadamente mejores prácticas. Aunque nuevamente se considera que resulta adecuado mencionar algunas políticas relativas a los vínculos urbano-rurales y su impacto ambiental. Adicionalmente, se considera necesario incluir ejemplo en los países en desarrollo o en países menos desarrollados.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Muy poco, el documento menciona la desconexión entre las ciudades y el medio ambiente, pero no aborda de manera más detallada las dinámicas entre los asentamientos rurales y urbanos. Adicionalmente, se considera adecuado que se incluya en el análisis la relación con el crecimiento demográfico, expansión de las ciudades y la pérdida de suelo de conservación y rural, así como las causas.

¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Absolutamente, las definiciones, diagnóstico y factores otorgan elementos para construir una base sólida para discusión sobre el desarrollo sostenible.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Sí, aunque podría ser más específico con las recomendaciones de política y como adaptar esas prácticas a otros contextos
Comentarios adicionales	Se deben incluir elementos que permitan la discusión sobre asentamientos humanos en zonas rurales y la importancia del desarrollo rural.

17. ISSUE PAPER ON CITIES AND CLIMATE CHANGE AND DISASTER RISK MANAGEMENT

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Sí, por si solo el concepto cambio climático y gestión de riesgos son conceptos actuales. Además nos da un panorama general de los antecedentes de los fenómenos incrementados por el cambio climático. También plasma como se busca resarcir las variaciones climáticas y los efectos que traen consigo y con ello reducir las actuales afectaciones en la población, las ciudades y al ambiente, en el marco de la Gestión de Riesgos.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	No propiamente, sin embargo, habla de convenciones y Comisiones internacionales que establecen los lineamientos y ejes a seguir para lograr buenas prácticas. Una línea importante y que se marca, es que sale más barato invertir en mitigación y adaptación que en acciones reactivas, de respuesta ante el desastre.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	No, dado que la Gestión de Riesgos, mitigación y adaptación al cambio climático, son acciones que requieren de la existencia de una política federal y con ello la suma de voluntades en los tres órdenes de gobierno para, sea la gestión del suelo eficaz y fuera de situación de riesgo y en caso de estarlo, sean capaces de mitigar está situación de riesgo.

¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	En este caso, sí, dado que uno de los discursos actuales es la evolución de la concepción de Sustentable a Resilientes y bajo este marco, podemos decir que, al considerar temas de mitigación y adaptación al cambio climático hablamos también de conceptos sustentables, es decir la Gestión de Riesgos en las ciudades es una línea de acción para lograr un modelo de desarrollo urbano sustentable y en armonía con su entorno.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Sí, gestión de riesgos y con ello una estrategia implícita como lo es mitigación y adaptación al cambio climático.
Comentarios adicionales	Con base en la información del Programa Especial de Cambio Climático 2014-2018, en México se encuentran múltiples casos de regiones vulnerables a los efectos originados por fenómenos naturales principalmente, y ciudades afectadas año tras años por los embates de éstos agentes que cada vez son mayores en magnitud y frecuencia, ello por Cambio Climático, hace falta poner mayor énfasis en acciones preventivas, que cubran un estudio de los efectos del Cambio Climático y su relación con fenómenos naturales.

18 - ISSUE PAPER ON URBAN INFRASTRUCTURE AND BASIC SERVICES, INCLUDING ENERGY

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	El documento discute temas relevantes e innovadores con un enfoque integral sobre la planeación de infraestructura y de operaciones. La gestión de riesgo es un tema central en la agenda actual debido a los riesgos climáticos y ambientales, así como a las posibles amenazas de riesgo previstas para los siguientes años. La gestión de infraestructura debe asegurar la resiliencia de los asentamientos y abastecer a la población que se suma a las ciudades.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	A pesar de la relevancia de los temas abordados en el documento, la discusión debería profundizar la accesibilidad a los servicios como derecho humano básico que el Estado debe garantizar. Es paradigma recientemente reconocido debe reconocerse como pilar de la concepción de la planeación y operación de la infraestructura. En este sentido, debe

	también abordarse la relevancia del marco normativo que garantice la disponibilidad, accesibilidad, asequibilidad y adecuados servicios básicos e infraestructura. Se sugiere se remplace el texto del documento (página 5, párrafo 3 Entendiendo los vínculos...) Original: "are safe to use for all, including woman and children" Sugerido: "are safe to use for all, particularly to the most vulnerable and limited segment of population"
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Es preciso que las naciones cuenten con mecanismos de desarrollo para la gobernanza efectiva y que permitan la coordinación interinstitucional para la planeación regional y metropolitana. Resulta crucial que la infraestructura responda a la planeación de largo plazo a nivel nacional y que maximicen los beneficios de la descentralización y de la dotación de servicios en distintas escalas. Por lo anterior, es fundamental revisar y adecuar los marcos institucionales para asegurar la coordinación entre instituciones y niveles de gobierno distintos.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Resulta pertinente considerar estimados de consumo óptimos per cápita e incidir en un consumo responsable y sustentable, para garantizar la eficiencia de los recursos. Lo anterior, también se traduciría en indicadores relevantes para darle continuidad a los objetivos de desarrollo sostenible y a la agenda urbana que derive de Hábitat III.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	La gestión de recursos en algunos países se ve afectada por las competencias y calificaciones de los gobiernos locales. Por lo anterior, resulta óptimo incrementar los esfuerzos por mejorar capacidades técnicas y financieras que inciden en la gestión. Adicionalmente, se requiere planificación a largo plazo, con objetivos medibles en distintos momentos, para asegurar la continuidad de los proyectos y de las inversiones. En este sentido, resulta pertinente considerar el rol de otras instituciones que acompañan la implementación y diseño de políticas como institutos de planeación, asociaciones, entre otros.
Comentarios adicionales	

19. ISSUE PAPER ON TRANSPORT AND MOBILITY

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	El documento presenta algunos temas y puntos de discusión que se han abordado en foros recientemente. Sin embargo, falta fortalecer los vínculos entre la planeación urbana, gestión de uso de suelo y accesibilidad. El fin último de la movilidad y el transporte es asegurar la accesibilidad de las personas a bienes, servicios, facilidades y oportunidades. Una mejor gestión de los usos de suelo, puede reducir distancias y desincentivar el uso del automóvil. Adicionalmente, menciona los porcentajes de los recursos que se destinan al uso del automóvil, sin embargo falta precisar las externalidades que esto conlleva y los beneficios de un cambio a modos sustentables. Se enfatiza en la importancia del financiamiento, pero falta destacar prácticas efectivas en esos rubros, que sin duda existen.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	No se enfatiza suficiente el impacto de las políticas orientadas al vehículo, más bien se reconoce que muchos viajes se realizan en medios distintos al automóvil particular aunque es a la infraestructura de este último que se dedica grandes porcentajes del presupuesto. Es preciso conocer mejor los casos de coordinación entre entidades para detectar oportunidades de replicar estas prácticas en otros contextos. Falta profundizar en proyectos público-privados y la captación de recursos para proyectos de desarrollo orientado al transporte.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	Identifica cambios necesarios, falta precisión. Hay pocas propuestas en aspectos que son esenciales, como en cuestiones de transporte de carga, legislación y financiamiento.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Se menciona la relevancia de la coordinación entre la planeación urbana y el transporte, así como el rol de instrumentos como: legislación y financiamiento. Deja en entendido el impacto ambiental del transporte, sin embargo creo que deja de lado el aspecto social y sin duda la accesibilidad tiene un impacto en la calidad de la vida de las personas y las oportunidades de desarrollo. De igual forma, es importante destacar que los polos de atracción como los centros laborales también determinan la configuración de la movilidad, por lo que es preciso alinear distintos aspectos de las necesidades de viaje para hacer el proceso más eficiente.

¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Identifica los temas que en general requieren mayor atención como financiamiento, transporte de carga, intermodalidad, desarrollo orientado al transporte y el uso de tecnologías de la información. Faltan los retos en creación de fondos públicos, en cuestiones de salud y prevención de accidentes viales, coordinación metropolitana y entre autoridades de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, vivienda, transporte e infraestructura. Sin duda uno de los grandes retos es contar con sistemas de información suficientes que permitan planear de mejor manera las rutas de transporte, así como garantizar un servicio continuo y brindar información oportuna y confiable a usuarios y autoridades. La integración tarifaria también se menciona aunque el tema no se desarrolla lo suficiente, lo mismo ocurre con la gestión de la demanda de viajes, son temas que deben profundizarse.
Comentarios adicionales	Se sugiere revisar las referencias, pues se encuentran incompletas. Falta aclarar que el diseño de los medios de movilidad debe adecuarse a las necesidades de las personas y deben garantizar la accesibilidad para la población con movilidad reducida y/o con alguna otra limitación física.

20. ISSUE PAPER ON HOUSING

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Sí, el documento ofrece una buena visión del “estado actual” de la vivienda, trata temas como la asequibilidad, grupos minoritarios y financiamiento.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Una de las debilidades del documento es que ofrece pocos ejemplos concretos. En general, el documento aborda muy bien los temas, sin embargo, incluir ejemplos concretos como la variedad de definiciones de déficit habitacional podría ser un buen ejercicio. http://unhabitat.org/books/deficit-habitacional-en-america-latina-y-el-caribe/
¿Identifica limitantes estructurales y en las políticas?	Parcialmente. El documento identifica algunas fallas estructurales como las intervenciones del gobierno y el compromiso de agentes privados. Sin embargo, desde este momento se pierde el hilo conductor del documento, que parte de definiciones claves como: tenencia, servicios, asequibilidad, habitabilidad y ubicación, entre otras. Sería útil identificar limitantes en torno a las definiciones mencionadas.

¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	El documento casi no aborda la sustentabilidad, se centra más el fondo que en la forma.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	No. Este documento, como los demás, no jerarquiza las políticas propuestas ni identifica los retos para su implementación. Asimismo, las políticas propuestas se alejan de las definiciones claves propuestas inicialmente.
Comentarios adicionales	En términos generales, es un documento que empieza bien, con definiciones claras y una descripción detallada del state of the art y la problemática en torno a vivienda. Sin embargo, la estructura resulta difusa y poco ordenada. La sugerencia es que se tomen las definiciones claves como línea base para el documento, identificando buenas prácticas, ejemplos concretos y políticas.

21. ISSUE PAPER ON SMART CITIES

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	El documento propone la utilidad de utilizar TICs para una gestión urbana más eficiente, sustentable y que incida positivamente en la calidad de vida de los habitantes. Adicionalmente, propone que las TICs sean herramientas para generar, gestionar y distribuir información tanto para toma de decisiones como para generar datos que permitan diseñar políticas más adecuadas a la realidad. En realidad el documento se enfoca en aspectos de la planeación urbana en general. Tanto en la sección de diagnóstico (figures and key facts) como en la sección central (issue summary).
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Menciona posibles ventajas, pero faltan casos que reflejen los impactos, costos, efectos, entre otros.

¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	No
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Sugiere que las TICs podrían generar información para la asignación de recursos más eficiente.
¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	Identifica el alcance que podrían tener las TICs sobre todo en relación con los SDGs, lo que podría ser una parte central del texto y a partir de estos precisar las limitantes, herramientas y políticas necesarias.
Comentarios adicionales	En el apartado de definiciones, es prudente incluir definiciones de: big data, open data, Internet of things, accesibilidad y gestión de datos, seguridad de datos, banda ancha móvil, entre otros. Por la descripción de las palabras clave se tiene una expectativa del contenido distinta. No se abordan conceptos de crecimiento verde, edificaciones inteligentes, e-redes. Hay conceptos que se mencionan pero no se desarrollan, como resiliencia urbana.

22 – ISSUE PAPER ON INFORMAL SETTLEMENTS

¿Se incluye información actual sobre la investigación del tema?	Sí, pero es relevante mencionar que desde 1990, 213 millones de habitantes de asentamientos informales han mejorado sus condiciones de vivienda y han formalizado la tenencia de la tierra o propiedad de la vivienda. Aunque también es necesario precisar que algunos países no cuentan con sistemas robustos de datos que brinden mayores elementos o precisión.
¿Identifican mejores prácticas y lecciones aprendidas que se puedan aplicar a los distintos países?	Se requieren instituciones financieras que implementen esquemas de apoyo para los hogares de menores ingresos y para los grupos vulnerables. Adicionalmente, son necesarias instituciones financieras que brinden créditos para mejorar, autoconstrucción y adecuaciones a la vivienda. Los incentivos para el sector privado hasta ahora han sido insuficientes para garantizar el acceso a una vivienda adecuada y en suelo urbano para quienes cuentan con menores recursos.
¿Identifica limitantes estructurales y en la políticas?	El documento se centra en acciones correctivas en asentamientos informales. Por lo que considero que se deberían poner a discusión las causas para lograr prevenir o reducir los asentamientos con estas características. Se requiere una integración de las políticas nacionales y locales de desarrollo urbano, así como, componentes legales y financieros. Es necesario alinear políticas e instrumentos para que los incentivos insten a un diseño urbano inclusivo. La limitada respuesta institucional a los asentamientos irregulares y la segregación espacial de estos, no permite el desarrollo sostenible e incluyente.
¿Las recomendaciones de políticas instan al desarrollo urbano sustentable?	Los asentamientos informales, muchas veces se localizan en reservas o predios de conservación, lo que altera el ecosistema y pone de manifiesto riesgos para los habitantes. Por lo que las políticas deben orientarse hacia la prevención de estos asentamientos.

¿Identifica políticas prioritarias y retos para su implementación?	En muchos casos, los gobiernos desconocen información sobre los asentamientos existentes. Por lo tanto, es difícil la mejora de condiciones en estos lugares y el proceso es más lento.
Comentarios adicionales	El documento aborda el tema de asentamientos irregulares a nivel diagnóstico, aunque carece de referencias detalladas sobre políticas implementadas o recomendaciones contextualizadas para dar atención a los asentamientos informales.