ХАБИТАТ-III
Кито - октябрь 2016 года

Конференция Организации Объединенных Наций по Жилью и Устойчивому Городскому Развитию

ХАБИТАТ III ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ДОКЛАДЫ

8 -ПЛАНИРОВАНИЕ И ДИЗАЙН ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

(Русский)

Нью-Йорк, 31 Май 2015

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ДОКЛАД ПО ПЛАНИРОВАНИЮ И ДИЗАЙНУ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА

Компактность, связность, инклюзивность, смешанное использование (многофункциональность), социально разно-родное общество, стойкость города к внешним воздействиям, контекст (условия), форма (структура) города, расползание города, системы городов, участие в общественной жизни, партнерство, объекты культурного наследия, зеленые насаждения, коллективный выигрыш от роста стоимости земли, производительность, преимущества объединения (агломерации)

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1. Городское и территориальное планирование можно определить как процесс принятия решений, направленных на реализацию экономических, социальных и культурных целей с помощью пространственных представлений, стратегий и планов, а также принятия определенных принципов, инструментов, нормативных инструкций и институциональных механизмов обеспечения коллективного участия.[1]
2. Пространственное планирование охватывает вопросы разного масштаба – от уровня квартала, города/муниципалитета, города/региона/агломерации до национального и наднационального и даже трансграничного уровня. Оно призвано создать условия для принятия стратегических решений, которые изменят физическое и социальное пространство, перенаправят потоки людей, товаров и вызовут к жизни разные виды деятельности.
3. Градостроительное проектирование находится на стыке нескольких дисциплин, позволяющих задать форму, в которой будет проходить жизнь городов и других населенных пунктов: сюда относится вид площадей, ландшафтов, строений и архитектурных ансамблей, а также создание условий и процедур в помощь успешной застройке.[2]
4. Расползание городов является физическим расширением площадей городской застройки за счет пригородов. Как правило, отличается низкой плотностью населения, полностью зависящего от личного автотранспорта, при этом зачастую в таких пригородах нет коммунальной инфраструктуры и услуг.[3]
5. Компактность – свойство городской формы (вида, плотности и землепользования), позволяющая снизить нагрузку на природу и повысить экономию за счет уплотнения, что дает преимущества жителям в виде сокращения расстояний. Она оценивается через соотношение площади под застройку и населения, а также через концентрацию городских функций[4].

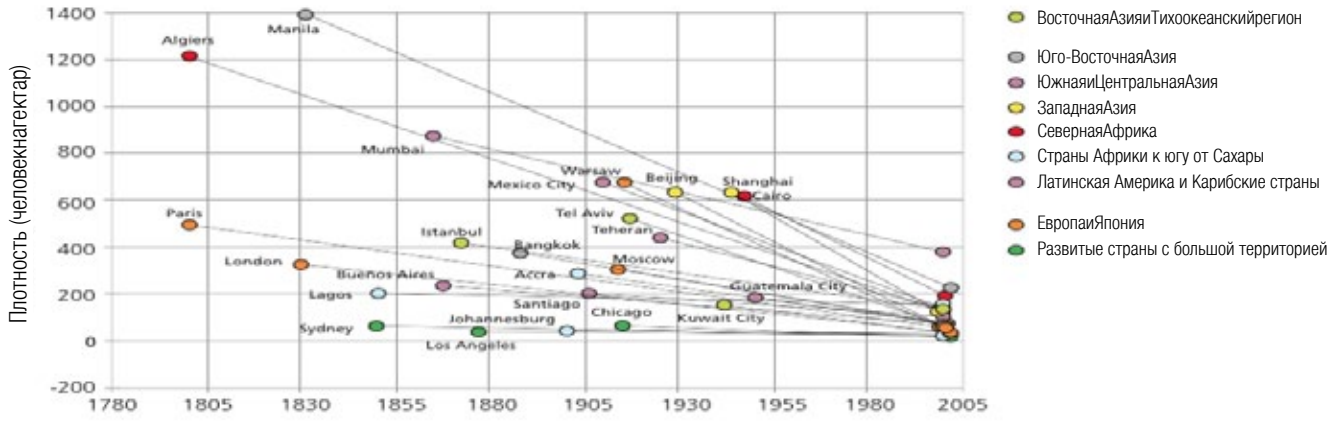
6. Связность усиливает физические, социальные и виртуальные отношения людей, площадей и рабочих мест. На региональном и национальном уровне связность соединяет центры производства и потребления. На уровне городов связность (возможность сообщения между районами) соотносится с мобильностью и доступностью городских районов. Связность улиц зависит от плотности связей и узлов улично-дорожной сети[5].
7. Инклюзивность в планировании признает за каждым человеком право на участие в формировании архитектурной среды и получение преимуществ городской жизни. С точки зрения процесса, она способствует участию в процессах планирования, выступает за разнообразие представительства. Что касается результатов этого процесса, инклюзивность продвигает идею всеобщей доступности услуг, рабочих мест, возможностей участия в общественной и политической жизни города.
8. Застройка смешанного типа способствует выделению участков под разные функции, появлению инфраструктуры жилищного, торгового и общественного пользования в одном месте, что сокращает необходимость поездок по городу.
9. Социальная разнородность характеризуется присутствием жителей разного социального статуса и уровня доходов в одном и том же жилом квартале и зависит от разнообразия предлагаемых рабочих мест и от того, насколько разные варианты жилья предлагаются в его границах с точки зрения цены, условий аренды или владения.

ЦИФРЫ И КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

- Сегодня города производят 80% мирового ВВП, и в них проживает более 50% всего мирового населения, занимая только 3% земной поверхности. При этом самые богатые 100 городов производят 35% мирового ВВП[6]. Но непродуманная планировка городов и нехватка инфраструктуры могут снизить производительность-бизнеса на целых 40 процентов[7].
- В развивающихся странах плотность населения упала в среднем в 6 из каждых 7 городов, а в городах с более высокими доходами удвоение доходов на душу населения привело к падению средней плотности населения на 40%[8]. Расползание городов только в США стоит примерно 400 млрд. долларов в год, в основном из-за более высоких затрат на инфраструктуру, коммунальные и транспортные расходы.[9]
- Имеется высокая обратно пропорциональная зависимость между компактностью городов и выбросом парниковых газов. Рост города на 1% в исторически сложившихся границах, а не за счет пригородов, позволяет избежать выбросов на уровне примерно 5 млн.тонн углекислого газа.[10]
- Недостаточное предоставление участков для застройки с хорошим транспортным сообщением с городом и готовыми инженерными сетями внесло свой вклад в рост неформальной урбанизации, когда более 61% городских жителей в странах Африки к югу от Сахары, 24% в Латинской Америке, 30% в Азии проживают в незарегистрированном жилье, зачастую в регионах высокого риска.[11]

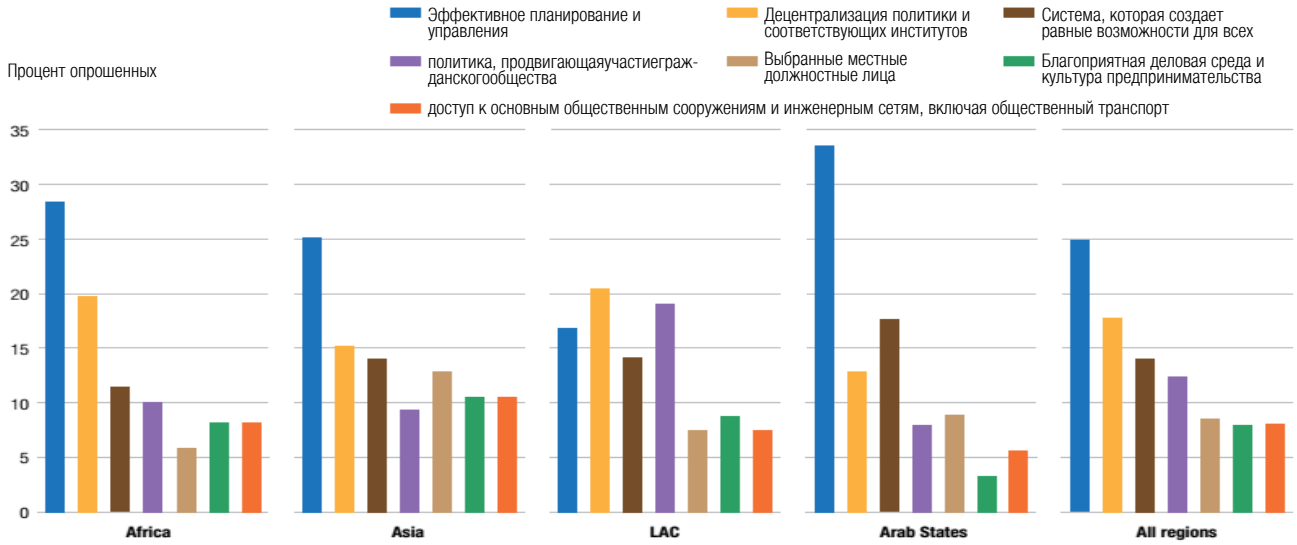
- Наука городского и пространственного планирования не получила должного развития во многих развивающихся странах, например, на 100 тыс. жителей некоторых африканских стран приходится 0,97 планировщиков, а в Индии только 0,27. Сравните это с 37,63 в Британии и 12,77в США[12].
- За прошлое десятилетие вопросы городского и пространственного планирования начали привлекать больше-международного внимания, что выразилось в принятии принципов Нового городского планирования на Тре-тьем Всемирном форуме городов в Ванкувере в 2006 году, что стало новой исторической вехой развития этой темы.
- В 2015 году на Всемирном экономическом форуме (ВЭФ) в рамках Глобального ландшафта рисков было подчеркнуто, что неспособность внедрить истинное городское планирование является фактором риска, приводящим к новым социальным, экологическим и санитарно-гигиеническим угрозам[13]. Важностьэтогорискавыраженавтомфакте, чтов 2012 годуболее 60% территории, которая,попрогнозам, должна была статьзонойгородскойзастройкик 2030 году, все еще оставалась незастроенной[14].
- С 2009 года Глобальный оценочный доклад [15]и Рамочный план Сендаи(2015) привлекают внимание к теме городского планирования как к фактору обеспечения стойкости города к внешним воздействиям. Городскоепланированиетакжесчитаетсяключевым фактором обеспечения процветания города среди местных экспертов, опрошенных в 2012 году[16] (см. Рис. 2).

Рисунок 1:Общее снижение плотности в зонах застройки в 25 представительных городах 1800-2000 гг.



Источник: Институт земельной политики им. Линкольна (2011г). «Дадим место для планеты городов»

Рисунок 2: Факторы, лежащие в основе городского процветания, с точки зрения местных специалистов



Источник: ООН-Хабитат (2012). Состояние городов мира.

СУТЬ ВОПРОСА

В мире растет согласие с тем, что политика и стратегия городского планирования положительно сказывается на экономическом росте, социальном развитии, а также устойчивости и восстановлении окружающей среды. Во время недавних дебатов по программе «Развитие после 2015 года», подчеркивалось, что создание инклюзивных, безопасных, здоровых и устойчивых мест проживания и развитие городского планирования признается положительным средством создания устойчивого и равноправного будущего. Это является показателем того, что происходит переосмысление прежних представлений и стимулирующихстратегий, которые ограничивали общественное участие, при этом отводя доминирующую роль рыночным силам. «Глобальный доклад о населенных пунктах за 2009 г. «Планирование устойчивых городов» стал первыммировым обзором положения дел в планированиигрaдоустройства и обозначил необходимость в обновлении планирования, позволяющего решать проблемы XXI века. В 2015 г. Резолюция 25/L5 СоветаУправляющих ООН-Хабитатутвердила «Международные руководящие принципы по городскому и территориальному планированию».

Городские стратегии и подходы, продвигающие компактность и наличие транспортного сообщения, в целом обеспечили большее разнообразие устойчивых городских моделей и форм. И, наоборот, в результате незапланированного расползания городов или многолетней практики планирования городов, ориентированной на передвижения на личном транспорте, образовались расползающиеся городские районы. Расползанию городских окраин также способствует миграция из сельской местности в города, недоступность жилья в центре городов и к

земельного администрирования.Беспорядочно расползающиеся районы отрицательно сказываются на моделях мобильности и создают условия для заторов, так как в целом они приводят к перемещению людей и товаров на более дальние расстояния[17]; а недостаточное транспортное сообщение еще больше усиливает этот эффект, способствуя дальнейшему разделению общества. Компактные города с хорошим транспортным сообщением, с другой стороны, создают более доступную среду, где потребности человека стоят на первом месте, при этом они отличаются более низким содержанием CO_2, что может благоприятно отразиться на здоровье населения в долгосрочной перспективе (например, Сиэтл, США, и Брюссель, Бельгия). Важность транспортного сообщения доказывается на примере данных по отведенным под улицы территориям: в выборке городов в развивающихся странах их доля составляет 6-12 процентов по сравнению с развитыми странами, где среднее число составляет 29 процентов[18]. Планировка и качество общественного пространства также являются важными факторами, так как активные и многофункциональные улицы оказываются гораздо полезнее городу, чем монофункциональные.

Особое внимание к аспектам пространства в процессе планирования и выработки политики позволяет лучше интегрировать и связывать между собой политические и отраслевые решения. Точечные отраслевые проекты и разрозненные частные застройки подрывают цели долгосрочного устойчивого развития. Это особенно заметно во второстепенных городах, где несогласованность между планами застройки, созданием объектов инфраструктуры и инвестированием делает проблематичным обеспечениенаселенияосновными услугами и подключением к инженерным сетям. Гармонизация и координация отраслевых планов с планами организации пространства повышает эффективность и умножает получаемые результаты.

Планирование дает ряд экономических преимуществ, получаемых от увеличения стоимости земли и повышения производительности. Пространственное планирование позволяет повысить поступления в бюджет и уровень инвестиций за счет роста привлекательности места и увеличения цены земельных участков. Коллективный выигрыш от роста стоимости земли требует тесной координации между общественными и частными субъектами, а такженаличия инструментов в сфере оценки стоимости, налогообложения и землеустройства (примеры есть в Германии, Японии, и т.д.). Планирование с прицелом на многофункциональность с соответствующей плотностью застройки, является одним из наиболее рентабельных способов поддержки частных и государственных источников дохода. Реализация таких планов, в свою очередь, многократно повышает стоимость земли, запуская колесо фортуны, из которого многие города смогли извлечь пользу (Нью-Йорк, США; Богота, Колумбия). Реализация также повышает эффективность снабженческих цепочек, снижая производственные издержки и транспортные расходы. Прямая и косвенная выгода от городского планирования экономики доказывается на разнице в производительности/ВВП в городах с разными моделями градоустройства[19]. Крометого, планированиеможетобеспечитьпредсказуемуюипривлекательнуюбазудляинвестиций.

Пространственное планирование и градостроительное проектирование оказывают существенное влияние на формирование городов и регионов с большей степенью социальной интеграции. И наоборот, ненадлежащее пространственное планирование и градостроительное проектирование, наряду с промахами в реализации, влекут рост социальной разрозненности, неравенства и напряженности. Социальная структура городов подвергается дальнейшему распаду при сегрегации на рынке жилья и увеличении числа огороженных жилых кварталов. Планирование, целью которого является улучшение доступа к городским общественным местам, восстановление общественной инфраструктуры, общественного транспорта и местного экономического потенциала может

улучшить интеграцию и инклюзивность, одновременно делая город более безопасным (г. Медельин в Колумбии и г. Лион во Франции). Эта стратегия имеет особую ценность для городскойреинтеграции неофициальных поселенцев, эмигрантов и беженцев. (Свакопмундв Намибии). Эффективное городское планирование также внесло свой вклад в модернизацию градостроительства и недопущение незаконной и спекулятивной застройки. Предложение большого количества удобно расположенныхучастков земли(соответствующих размеров и стоимости) является стратегией, обеспечивающей инклюзивность общества с помощью доступного землевладения и жилья (Бахр-Дар, Эфиопия; Уагадугу,Буркина-Фасо), при этом многофункциональное использование и социальная разнородность также увеличивают социальную интеграцию. Движение под лозунгом «Правона город»оказаловажнейшеевлияни енапродвижениеэтихвопросов на международной арене.

Интеграция планов разных масштабов и уровней планированияпомогаетразвиваться функциональным системам городов, где территориальные преимущества одного города дополняют свойства другого, достигая этого путем создания структур, в которых экономические потоки и предоставление услуг можно равномерно распределить между разными пунктами, независимо от количествапроживающего в них населения (например, в Германии или Южной Корее). Организация институтов должна выходить за рамки административных границ, что позволит реагировать на новые тенденции, уделяя особое вниманиевопросам землепользования в мегаполисах и на уровне регионов. Эффективность такого институционального обустройства доказывается растущим числом наднациональных стратегий по повышениюустойчивости окружающей среды (например, район Великих озер, США-Канада) и обеспечению экономического роста целевых территорий (например, Европейский Союз). Степеньвозможнойинтеграцииисвязностибудетзависетьотпотенциала.

Модели планирования, обусловленные местными факторами и окружающими обстоятельствами, имеют особую значимость для привязки к местности и сохранения культурного наследия, ценностей и местного колорита. Просчёты в программах реконструкции городов, выполненных без достаточной осведомлённости о культурных ценностях, представляют растущую угрозу с точки зрения сохранности и качества существования исторических мест. Это касается расположения и видов всех общественных пространств, характера их использования и климатической защищенности городов, а также технологий и материалов, применяющихся в данной местности. И наоборот, хорошо продуманные изменения могут положительно отразиться на типе застройки, не лишая городские территории их общего своеобразия. Существующие городские формы, а также местные модели и культура землепользования, послужат опорой для строительства новых районов и реконструкции существующих. Подход к городскому ландшафту с учетом его исторических особенностей может дать концептуальный новаторский инструмент для целостного подхода к территориальному планированию с учетом культурных и исторических ценностей.

Более стойкие к внешним воздействиям города и регионы создаются в результате городского и территориального планирования. Эффективное планирование с учетом повышения стойкости города к внешним воздействиям основано на пониманиистепени уязвимости того или иного региона или местности к катастрофам и климатическим воздействиям, представляющим опасность разрушения и нанесения ущерба населению и имуществу. Стихийно возникшие городские районы отличаются большей степью уязвимости из-за плохой инфраструктуры, сомнительного месторасположения и высокой плотности. Следовательно, создавая городские системы, способные эффективнее противостоять внешним воздействиям и устранять их последствия,

планирование с учетом потенциальных рисков усиливает социальную устойчивость общества (Норвегия). В этом отношении наилучшие результаты показывают два подхода: расширение площади городов с учетом критериев снижения рисков (например, строительство в стороне от пойм рек) и сохранение ресурсов экосистемы вверх по течению рек в качестве защитных мер для населенных пунктов, расположенных ниже по течению, (Чэнду, Китай). «Планирование с природой» также способствует защите окружающей среды (Голландия). ПодробнаяинформацияизложенавИсследовательскомдокладе 15.

Урбанизация может принести пользу окружающей среде в виде сбережения ресурсов и зеленого роста, по мере того как выбор предпочитаемых сегодня моделей развития города и инфраструктуры закрепится в поведении в среднесрочной и долгосрочной перспективе. В целом, распространение восприятия города как экосистемы дало толчок важным инновациям в планировании. В данном контексте, пространственное планирование играет ключевую роль в сохранении природных ресурсов путем продвижения таких городских форм, которые расходуют меньше ресурсов, защищают сельскохозяйственные угодья и сохраняют экологически значимые районы. Зеленые насаждения, учитываемые на ранних этапах планирования, восстановили в городах и около них экосистемы, обеспечивающие города необходимыми и получаемыми от природных ресурсов услугами, защитив «горячие точки» биологического разнообразия и улучшив ландшафтную связность (Мельбурн, Австралия)

Потенциал местных властей очень важен для создания и реализации планов, отвечающих потребностям общества и местному окружению. Дефицит потенциала кадровых ресурсов, институтов и систем приводит к созданию непригодных планов, которые воспринимаются населением как чужеродные и не отличаются эффективной реализацией. Кроме того, для поддержки усилий по планированию и реализации планов крайне важно, чтобы руководители и ответственные за принятие решений деятели местного уровня и другие заинтересованные лица понимали роль и важность городского планирования для местного развития. Учебную программу высшего образования необходимо пересмотреть и включить в неё последние разработки. Планирование и реализацию на местном уровне можно поддержать путем создания и ведения земельных книг и картографических источников (Санта Фе, Бразилия и Лишинга, Мозамбик), а также с помощью взимания налогов за увеличение стоимости земли. Городское планирование необходимо привязать к деятельности центральных властей по составлению бюджетов и распределению ресурсов. Корректировка требований системы планирования с целью приведения в соответствие с возможностями для осуществления поможет эффективно решить проблему дефицита этих возможностей (Кейптаун, ЮАР). Во многих странах процесс децентрализации функций планирования все еще далек от завершения. Институциональная принадлежность и степень самостоятельности плановых органоввлияет на вопросы преемственности и эффективности (например, Куритибав Бразилии или Франция).

Участие общественности также внесло свой вклад в улучшение результатов планирования путем учета разных потребностей различных групп населения, например женщин, молодежи и коренных народов. Планирование может также установить единые правила для всех заинтересованных лиц и усилить прозрачность и подотчётность. Опубликование информации о содержании планов и процессов планирования очень важно для поддержки такого вовлечения и участия общественности. В последние годы, особенно в Европе, обсуждается концепция «права на доступ к плану» и признается важность того, чтобы граждане полноценно участвовали в процессе развития города.

Формирование партнёрств между государством, частным сектором и гражданским обществом может содействовать процессу городского развития. Договорённости между участниками и вытекающие из них долгосрочные обязательства важны для выполнения намеченной политики и тактических решений на всех этапах существования политики. Кроме того, механизмы планирования с участием частного сектора и других заинтересованных лиц в рамках четкой нормативной базы и ответственности обеспечилиболее прочную связь между процессами планирования и реализации.

Планы городского и пространственного развития должны соответствовать целям. В свете всего вышеперечисленного, эффективные и реализуемые планы тесно связаны с выбором проектов, управлением и финансовыми механизмами, с помощью которых извлекается польза от агломерации. Стратегии развития городов, поддерживаемые такими элементами,превращают видение в конкретные действия и могут обеспечить баланс общественных и частных интересов по мере обеспечения более широкого участия общественности в развитии города. Законодательная база должна быть достаточно простой, воздействовать на официальные и стихийные процессы развития, а также обеспечивать гибкость для разработчиков в рамках установленной ответственности (ЮАР). Хотя многие страны и занимаются сейчас внедрением или пересмотром своих законодательных и нормативных баз в области планирования, устаревшие и несоответствующие новым требованиям законы все еще применяются во многих случаях, а сложные системы планирования и нечетко прописанные обязанности являются основной причиной появления несоответствующих планов и слабых успехов в их реализации. Многим городам до сих пор не хватает должных мер по защите земельных прав и обеспечению механизмов контроля прав на строительство, без чего нельзя управлять развитием города. В целом наиболее удачно спланированные и успешно управляемые города находятся в странах, у которых имеется тщательно продуманная на национальном уровне городская политика с соответствующими механизмами управления (например, Сингапур и Германия).

Стремительнаяи сложная динамика развития города требует углубленных знаний и упрощенных инструментов планирования. ИКТи спутниковые изображения являются легкими и доступными средствами для получения данных о пространстве, обеспечивая широкое участие в создании базы знаний и обмене информацией. На данный момент ощущается дефицит знаний о второстепенных городах и путях формированиямегаполисов. Во многих случаях инструменты планирования выигрывают от упрощения и большей прозрачности, а их совершенствование происходит, если, например, приоритет отдаетсяруководящим принципам, а не жестким нормативам предписывающего характера (Лондон). Требуются новые подходы к расширению площади городов, реконструкции старых районов и регулированию. Например, плановое расширение городских границ, выполненное в преддверие роста населения и в правильном масштабе, поэтапно и с учетом сложившегося образа города, обладает такими мощными преимуществами, как доступность жилья и предотвращение трущоб. Необходимо регулировать деятельность застройщиков в существующих городских границах, помня о том, что проекты реконструкции и обновления дают возможность улучшения качества общественного пространства, сообщения между разными районами, повышения плотности и обеспечения многофункциональности застройки. В этом смысле полезными оказываются рекомендации и основные положения, предложенные в «Руководящих принципах городского и территориального планирования», которые могут служить компасом в совершенствовании мировых подходов, планов и проектов. Отходя от предписывающих нормативных процедур, они становятся источником вдохновения, легко приспосабливаясь к различным местным условиям.

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ ПРИНЯТИЯ МЕР

Распространение и внедрение Международных руководящих принципов городского и территориального планирования может стать отправной точкой для местных и национальных инициатив по совершенствованию планирования и проектирования.

Системы городов – это динамически развивающиеся сети, чье влияние простирается за пределы административных границ отдельных городов.

- Сформулировать и внедрить рамочные документы и структуры национальной городской и территориальной политики, которая вернет пространственный аспект в формирование политики;
- Определить, реализовать и отследить политику децентрализации и усиления роли, обязанностей, возможностей и ресурсов планирования на местном уровне;
- Поддерживать системы городов и городские коридоры за счет создания промышленных и сервисных кластеров, а также соответствующих институтов.
- Продвигать межмуниципальную кооперацию, многоуровневые системы управления с помощью соответствующего регулирования и финансовых стимулов, особенно при планировании развития регионов и столиц;
- Рассматривать экосистемы и экологическую динамику в качестве важного пространственного элемента, учитывать этот аспект при планировании в разных масштабах.

Пространственное планирование наиболее эффективно, когда принимает форму гибкого, непрерывного процесса при активном участии населения, а не жесткой стандартной процедуры.

- Участвовать в динамичных партнерствах, в том числе с частным сектором, чтобы удостовериться в том, что в городском и территориальном планировании происходит согласование пространственного размещения и распределения разных видов деятельности и услуг;
- Продвигать стратегические и циклические процессып ланирования, чтобы усилить вовлеченность заинтере-сованных лиц и поднять качество реализации;
- Создавать доступные, легкие для понимания городские и территориальные планы и подходы в поддержку понимания планирования как преимущественно общественной функции
- Вести активную поддержку роста городов за счет помощи городам второго плана, развития масштабируемых плановых программ по расширению городов, при этом новые кварталы должны вписаться в общий характер города и обладать достаточным общественным пространством.
- Четко доносить информацию до населения относительно планов, понимая это как осуществление фундаментального права на информацию
- Активно заниматься проблемой преобразования города и неадекватными моделями развития городов, готовить плановую застройку в рамках реконструкции отдельных районов города.

Процесс городского планирования должен быть инклюзивным и справедливым, и служить всеобщему благу.

- Вовлечь в городское и территориальное планирование разные слои населения, особенно бедных, женщин, молодежь и маргинальные группы
- Разрабатывать и внедрять политику и нормативы, поощряющие социальную интеграцию и многофункциональное землепользование.

- Способствовать охране прав собственности, доступности земельных участков и приобретению имущественных прав, а также облегчать доступ к финансированию для малоимущих домохозяйств.
- Реконструировать неофициальные жилые районы и интегрировать их в города за счет систем сообщения, размещения учреждений и коммунальных служб, предоставления возможностей развития.

Эффективное городское планирование предполагает учет множества аспектов, в том числе пространственных, институциональных и финансовых.

- Обеспечить географическую связь и согласованность реализации планов землепользования, основных услуг и объектов инфраструктуры
- Выявить, сохранить и развивать объекты культурной и природной ценности в процессе городского и территориального планирования.
- Сочетать планирование и проектирование с финансовыми механизмами, опирающимися на соответствующие правила и нормативы.
- Обеспечить готовность нынешних городов к катаклизмам и изменениям климата, закладывать такую готовность в новые районы городов и в планы по модернизации, в соответствии с Рамочными планами Сендаи по снижению риска катастроф.

Разумное проектирование городской среды вносит свой вклад в уровень удобства города для жизни, его устойчивость и экономический потенциал.

- Заранее готовиться к росту городского населения, намечая подходящие для расширения районы, чтобы направить рост города в нужном направлении, особенно в странах, где урбанизация растет бурными темпами, чтобы предложение земельных участков со всеми инженерными подключениями было соизмеримо с уровнем спроса (Плановое строительство новых районов города).
- Продвигать идею компактныхгородов и держать расползание города под контролем за счет прогрессивных и всесторонних стратегий уплотнения, снижая по возможности занимаемую городами площадь, чтобы уменьшить вклад городов в изменение климата и найти более экономичное решение представления основных коммунальных услуг (плановая застройка старых городских кварталов)
- Обеспечить достаточное количество общественного пространства с эффективнойдорожно-уличной сетью, что служит фактором формирования сплоченного и яркого сообщества, поощряет немоторизованное передвижение и пользование общественным транспортом, создавая безопасное, комфортное и эффективное общественное пространство.
- Обеспечить наличие множества функций водном районе, разнообразие социальных групп, ограничить зонирование.

ПЛАТФОРМЫ И ПРОЕКТЫ

Международные руководящие принципы городского и территориального планирования(IG-UTP). http://unhabitat.org/development-of-international-guidelines-on-urban-and-territorial-planning/

Платформа национальной городской политики (http://unhabitat.org/books/the evolution of national urbanpolicies/)

Лаборатория городского планирования и проектирования (UPDLab), ООН-Хабитат

Программа достижения устойчивого городского развития (ASUD), http://unhabitat.org/tag/asud

Инициатива процветания городов (CPI), http://unhabitat.org/city-prosperity-initiative/

Альянс городов, www.citiesalliance.org

Городская программа Института Всемирного банка, http://wbi.worldbank.org/wbi/about/topics/urban

Всемирная кампания по снижению риска катастроф для городов под лозунгом «Повышаем стойкость городов: мой город готов»
http://www.unisdr.org/campaign/resilientcities/

Конвенция ЮНЕСКО в отношении защиты мирового культурного и природного наследия (1972), http://whc.unesco.org/en/convention/

[1] ООН-Хабитат (2015). Международные руководящие принципы городского и территориального планирования
[2] Cowan, R. (Ed.). (2005). The Dictionary of Urbanism. /Словарьурбанизма
[3] UN-Habitat (2012).Urban Patterns for a Green Economy: Leveraging Density/Городскиемоделизеленойэкономики: плотностьзастройкикакрычаг
[4] UN-Habitat (214). Urban Planning and Design Focus Area Assessment Framework (draft)/ Основыоценкизонывниманиягородскогопланированияипроектирования (проект)
[5] UN-Habitat (2013), UrbanPlanningforCityLeaders./Городское планирование для руководителей городов
[6] UN-Habitat (213).PlanningandDesignforSustainableUrbanMobility - GlobalReport./ Планированиеипроектированиевподдержкуустойчивогоразвитиягородскоймобильности – Общемировой доклад
[7] UN-Habitat (2013).StreetsasPublicSpacesandDriversofUrbanProsperity/Улицыкакобщественное пространство и факторы процветания городов
[8] UN-Habitat (2012).StateoftheWorldCities /Состояниегородовмира в 2012 г.
[9] TheNewClimateEconomy (2015).*AnalysisofPublicPoliciesthatUnintentionallyEncourageandSubsidizeSprawl*./Новаяэкономикаклимата:Анализгосударственнойполитики, котораяненамереннопоощряетисубсидируетрасползаниегородов
[10] Rode, P., Burdett, R. and SoaresGonçalves, J.C. (2011). Buildings: investing in energy and resource efficiency. In Towards a Green Economy – Pathways to Sustainable Development and Poverty Eradication. UnitedNationsEnvironmentProgramme/Здания: инвестируем в сбережение энергии и других ресурсов. Вперед к зеленой экономике – пути устойчивого развития и искоренения бедности. ЭкопрограммаООН
[11] UN-Habitat.(20012). State of the World's Cities 2012/2013. London: Earthscan./.Состояниегородовмирав 2012 году
[12] Un-Habitat & African Planning Association (2013).The State of Planning in Africa./Состояние планирования в Африке

[13] http://reports.weforum.org/global-risks-2015/
[14] CBD (2012). Cities and Biodiversity. Action and Policy: A Global Assessment of the Links between Urbanization, Biodiversity, and Ecosystem Services./ Городаибиоразнообразие.Действия и политика: Глобальная оценка связей между урбанизацией, биоразнообразием и экологическими службами.
[15] United Nations (2009). Global Assessment Report on disaster risk reduction/ООН: Глобальныйоценочныйдокладоснижениирисковкатастрофhttp://www.unisdr.org/we/inform/publications/9413
[16] UN-Habitat (2012). State of the World Cities./Состояниегородовмира
[17] Todd Litman (2015).NCE Cities – SpawlSubisdy Report, The New Climate Economy/Докладосубсидированиирасползания.Новая экономика климата (http://static.newclimateeconomy.report/wp-content/uploads/2015/03/public-policies-encourage-sprawl-nce-report.pdf)
[18] UN-Habitat (2013).StreetsasPublicSpacesandDriversofUrbanProsperity./Улицы как общественное пространство и фактор процветания города
[19] UN-Habitat (2015).UrbanFinanceforCityLeaders, UrbanMorphologyInstitute (forthcoming)/Городскиефинансыдляруководителейгородов. Институт городской морфологии.(ожидается)

«ХабитатIII. Исследовательские доклады» подготовлены Рабочей группой ООН по подготовке ХабитатIII, специальной группой, сформированной агентствами и программами, входящими в ООН и работающими над тематикой Новой повестки дня развития городов. Исследовательские доклады были утверждены во время специального совещания Рабочей группы ООН, состоявшегося в Нью-Йорке с 26 по 29 мая 2015 года.

Настоящий Исследовательский доклад подготовлен под руководством ООН-Хабитат при участии со стороны УО-ПООН (Управление обслуживания проектов ООН), Конвенции о биологическом разнообразии, ЮНЕСКО и Бюро ООН-по снижению риска бедствий.